

2022年度业绩报告

(截至2022年12月31日止十二个月)

2023年3月

上海建桥教育集团有限公司

SHANGHAI GENCH EDUCATION GROUP LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

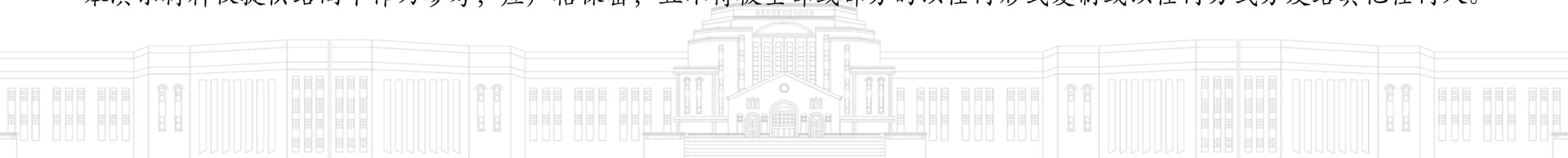
股份代號: 1525.HK

本演示材料由上海建桥教育集团有限公司（「本公司」）基于现行有效的经济、法律、市场及其他条件编制，仅供参考用途。阁下应当理解，后续发展可能会影响本次演示中包含的信息，而本公司、本公司的顾问或代表均无义务对其予以更新、修订或确认。

本演示材料所含信息未经独立核实。本公司无意提供，且阁下也不得依赖本演示材料获得，有关本公司财务或交易状况或前景的完整或全面分析。本公司、本公司的顾问或代表概不就本演示材料所含信息的准确性、完整性、公平性、合理性或正确与否作出任何明确或隐含的声明、保证或承诺，且本公司、本公司的顾问或代表概不就直接或间接使用或依赖该等材料向阁下承担任何责任。

接收本演示材料的任何接收者概不被视为本公司向该名接收者提供建议。本演示材料包含一些具有或可能具有前瞻性的陈述。这些陈述通常包含“将要”、“期望”和“预期”及类似含义的词汇。前瞻性陈述就其性质而言包含风险和不确定性，因为其涉及将在未来发生的事件并依赖于未来发生的情况，并基于对未来的假设及因素。该等假设及因素乃基于管理层现时获得有关本公司业务及行业的资料得出，有可能被证实为不正确、不准确或不完整。无法保证该等预期正确、准确或完整。可能另有一些重大风险尚未被本公司认为构成重大风险，或本公司及其顾问或代表尚未意识到该等风险。针对这些不确定因素，任何人不应依赖这些前瞻性陈述。本公司不承担任何更新前瞻性陈述或使其适应未来事件或发展的责任。

本演示材料仅提供给阁下作为参考，应严格保密，且不得被全部或部分的以任何形式复制或以任何方式分发给其他任何人。



专注高质量教育 22年



2000年

2005年

2015年

2020年

2021年

2022年

成立

上海建桥集团有限公司和民办上海建桥职业技术学院（上海建桥学院前身）成立

升格

学院更名为上海建桥学院，同时升格为**本科层次**民办普通高校

新貌

学校从康桥整体搬迁至浦东新区**临港新城**新校区，一期投资超过**24亿**人民币

上市

公司于**2020年1月16日**在香港联交所主板上市，股份代号：**1525**

转设

学校于**2021年4月**取得相关民办学校经营许可证，转设为**营利性民办学校**

发展

学校三期工程于**2022年9月**投入使用，含两栋学生宿舍、一栋教学楼，新增床位约四千张；
已开展四期工程，以进一步增加教学资源

中国民办大学I类排行第**3**¹名



周星增

董事长、建桥集团创始人

- 超过31年教育行业经验
- 中国民办教育协会副主席
- 上海市人大代表（2003至今）
- 中国民主同盟上海市委员会副主委（2007-2017）
- 🏅 优秀中国特色社会主义事业建设者（2009）
- 🏅 上海市十大青年经济人物（2004）
- 🏅 上海市慈善之星（2006）
- 🏅 民盟脱贫攻坚先进个人（2021）



朱瑞庭

上海建桥学院校长

- 超过23年教育及科研经验，2003年加入上海建桥学院
- 杭州大学（现浙江大学）本科、上海社会科学院硕士、德国马尔堡大学博士
- 中国服务贸易协会专家委员会副理事长
- 中国商业经济学会第八届理事会常务理事
- 中国政协上海市委员会委员（2017至今）
- 🏅 上海市育才奖（2004、2009）
- 🏅 上海市五一劳动奖章（2022）



郑祥展

执行董事、CEO

- 山西大学管理学硕士毕业
- 超过22年教育行业经验
- 上海市浦东新区人大代表（2009-2017）



施银节

执行董事

- 复旦大学高级经理MBA核心课程
- 超过22年教育行业经验



周乔琪

副总裁、首席投资官

- 复旦大学本科、南加州大学数学金融硕士及MBA
- CFA持证人
- 上海市青年企业家协会会员（2018至今）



王邦永

副总裁

- 复旦大学本科硕士、华东师范大学教育领导管理博士
- 上海市浦东新区人大代表（2017至今）
- 🏅 上海市青年五四奖章（2017）
- 🏅 上海市劳动模范（2020）



张芷陌

公司秘书

- 香港城市大学本科、香港大学金融硕士
- HKICPA持证人（香港会计师公会执业会计师）
- CISA持证人（国际信息系统审计师）

目录

01 公司概况

02 财务表现

03 业务回顾

04 发展战略

01 公司概覽

感恩 回報 愛心 責任

公司概况

上海建桥教育集团有限公司

SHANGHAI GENCH EDUCATION GROUP LIMITED



上海建桥学院

SHANGHAI JIAN QIAO UNIVERSITY



98.9%³

初次就业率

68个本科专业及方向¹

12个专科专业及方向¹



- No.1** 连续四年一线城市民办大学综合实力排名第**1**（中国校友会网，2018-2021）
- 全国文明单位**（中央精神文明建设指导委员会，2015）
- 全国党建工作示范高校培育创建单位**（教育部，2022）
- 上海市花园单位**（上海市绿化委员会，2015-2017、2018-2020）
- 教育部高校思想政治工作创新发展中心**（2022）
- ISO9001质量管理体系认证**（上海质量体系审核中心，2021通过再认证）

核心财务指标

年份	总收入	调整EBITDA ⁴	税前利润	净利润
2022	RMB 790m ▲ 15.6%	RMB 402m ▲ 12.9%	RMB 305m ▲ 25.4%	RMB 225m ▲ 25.7%
2021	RMB 684m ▲ 10.7%	RMB 356m ▲ 25.1%	RMB 243m ▲ 56.8%	RMB 179m ▲ 7.3%

▲ 同比增长

派发股息

2022年，本公司末期股息为**每股10港仙**。

股份激励计划

截至2022年12月31日，本公司从公开市场购买**1,908.2万股**股份，均价**每股4.69港币**，合计**8,953.7万元港币**。

注：1) 截至2022年12月31日；2) 截至每年9月30日，2020/21、2022/23学年截至10月31日（受新冠疫情影响，新生入学推迟到10月）；3) 截至2022年8月31日，2022届毕业生；4) 调整EBITDA=税前利润+财务费用+折旧与摊销

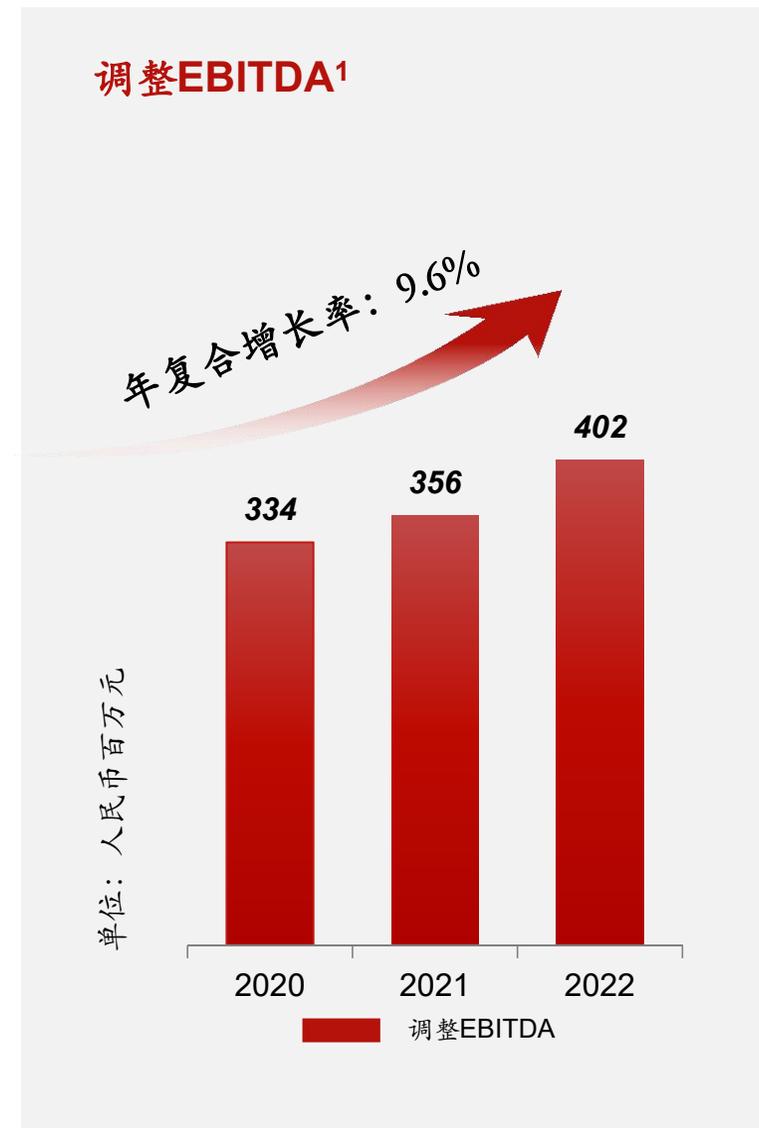
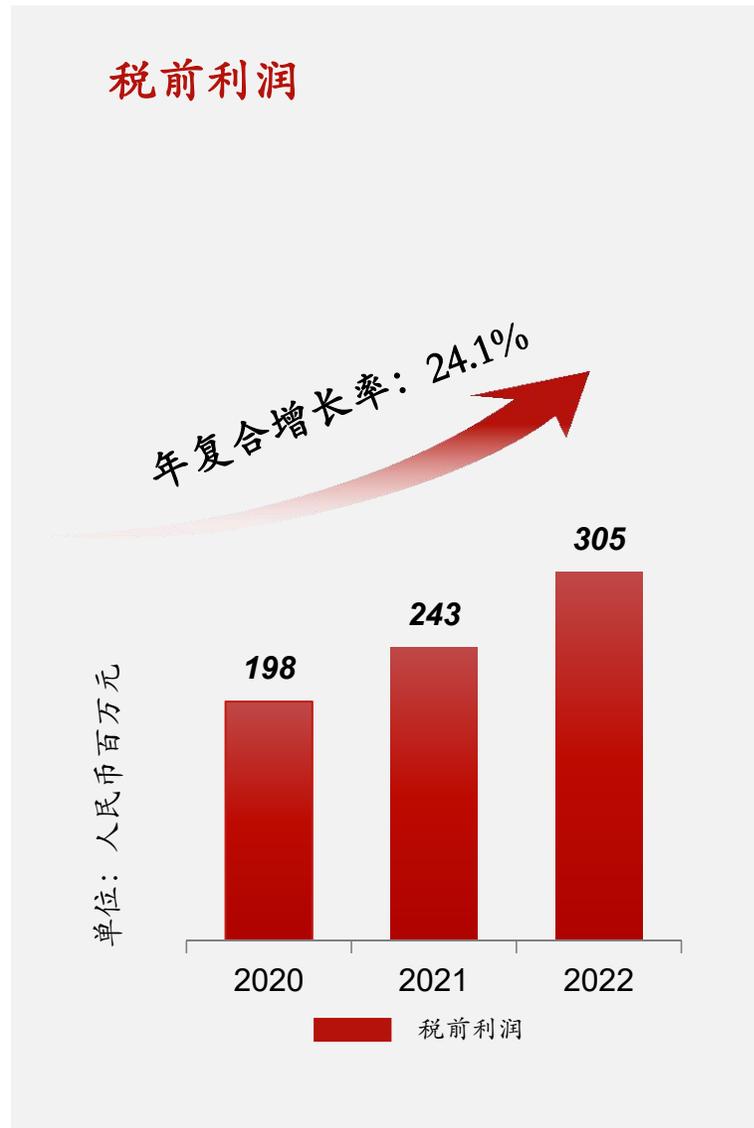
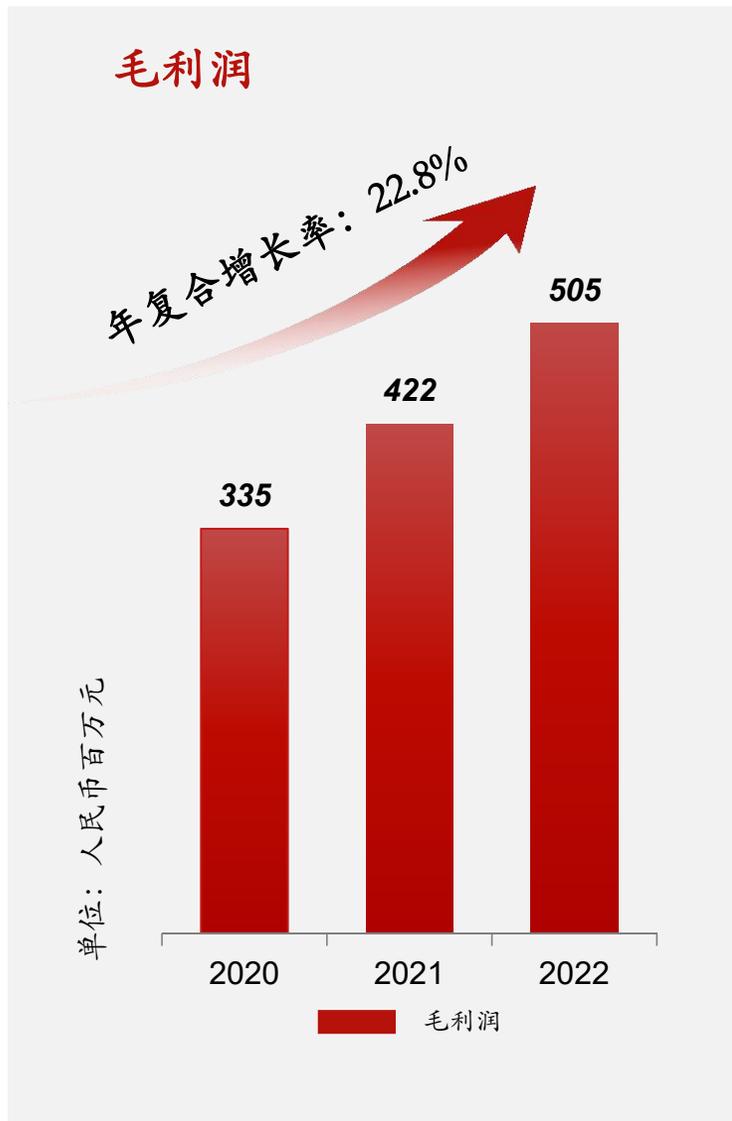
02

財務表現

感恩 回報 愛心 責任

人民币百万元	2022	2021	变动	变动 (%)
收入	790	684	106	+15.6%
成本	(285)	(262)	23	+8.9%
毛利润	505	422	83	+19.8%
毛利润率	63.9%	61.7%	提升2.2个百分点	不适用
税前利润	305	243	62	+25.4%
税前利润率	38.6%	35.5%	提升3.1个百分点	不适用
净利润	225	179	46	+25.7%
净利润率	28.5%	26.2%	提升2.3个百分点	不适用

盈利能力不断增强

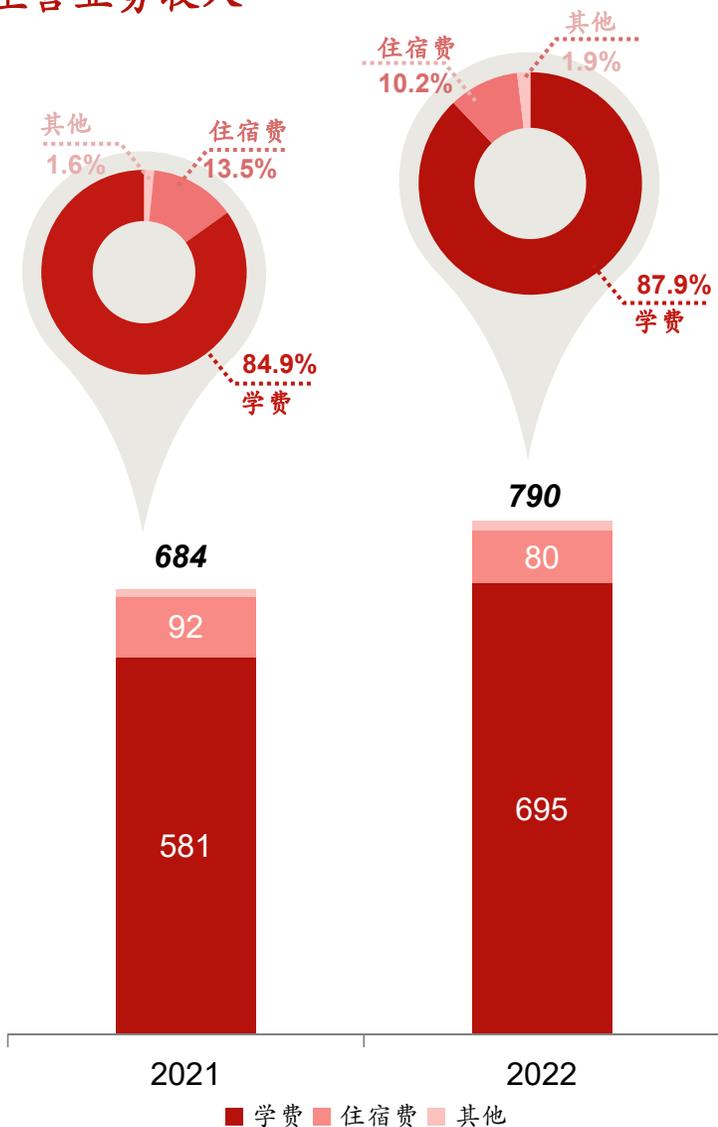


注: 1) 调整EBITDA=税前利润+财务费用+折旧与摊销+上市费用

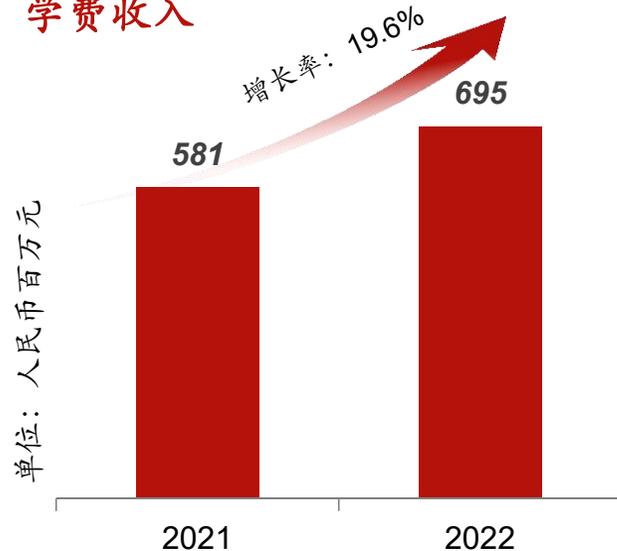
主营业务收入上升潜力显著

主营业务收入

单位：人民币百万元



学费收入

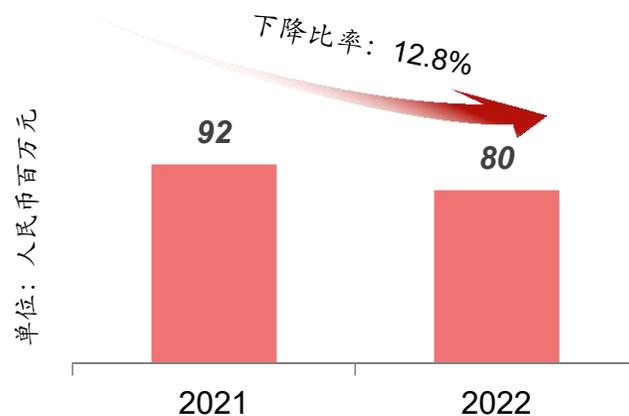


学费收入稳步上升

学费收入的稳步上升主要得益于：

- (1) 2022/2023学年，在校学生总数增加；
- (2) 2022/2023学年，学生平均学费的增加。

住宿费收入

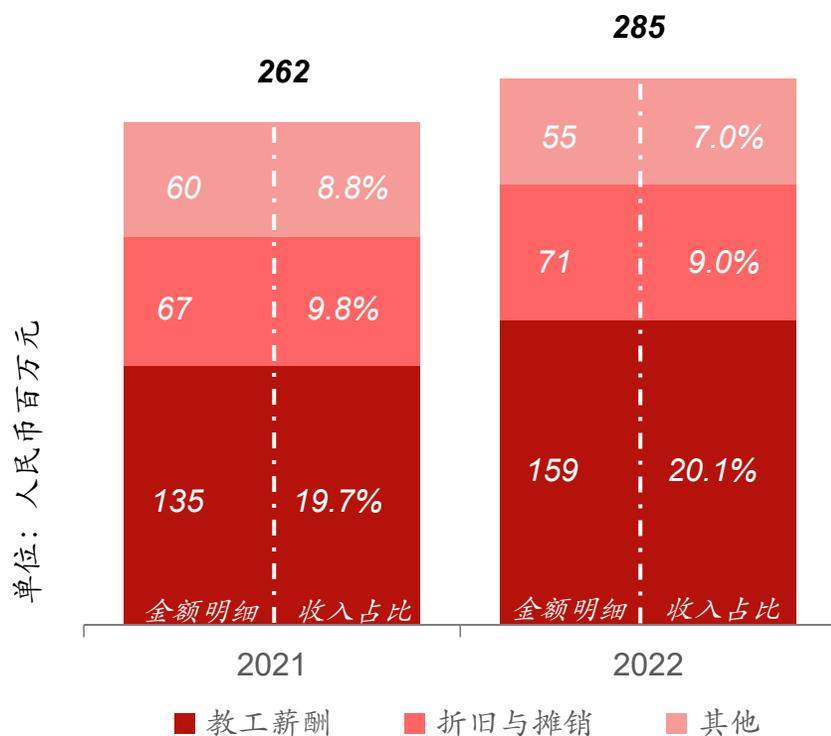
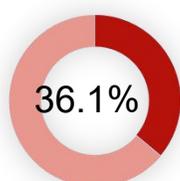
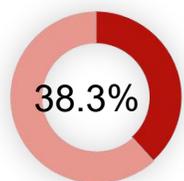


住宿费受新冠疫情影响有所下降

2022年上半年上海新冠疫情COVID-19爆发，部分学生在此期间未使用宿舍住宿，我们按照有关政府部门规定应退还人民币24.7百万元住宿费。

主营业务成本占收入比有所下降

主营业务成本细分占收入比例



教工薪酬

本集团2022年教工薪酬及其占收入比重均有所增长，主要是由于本集团教师人数和平均工资较去年有所提升。



折旧与摊销（成本）

随着三期工程于2022年9月投入使用，相关固定资产折旧成本相比去年同期有所上升。

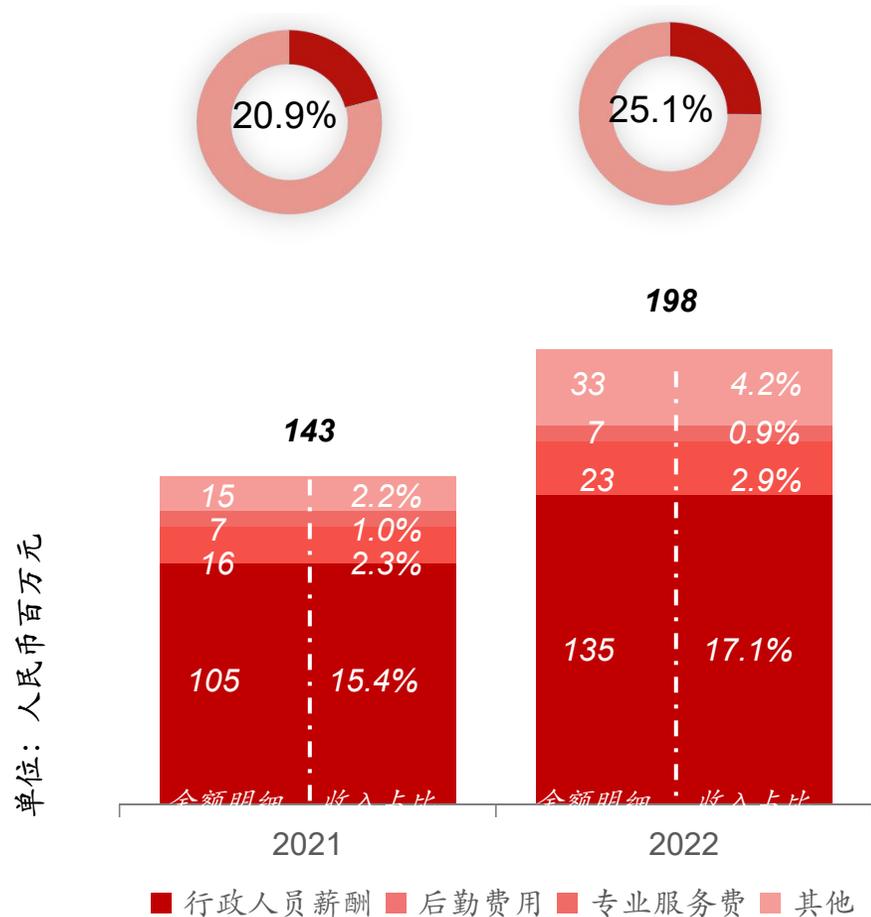


其他主营业务成本

2022年上半年上海新冠疫情COVID-19爆发，部分学生未进入校园，与学生相关开支、修理费等费用有所下降。

管理费用占收入比有所上升

管理费用细分占收入比例



行政人员薪酬

行政人员薪酬较去年有所增加，主要是由于2022年度行政管理人数及其人员平均薪酬增加所致。

后勤费用

后勤费用增加主要是由于2022年度对教师和学生食堂装修改造发生的开支所致。

专业服务费

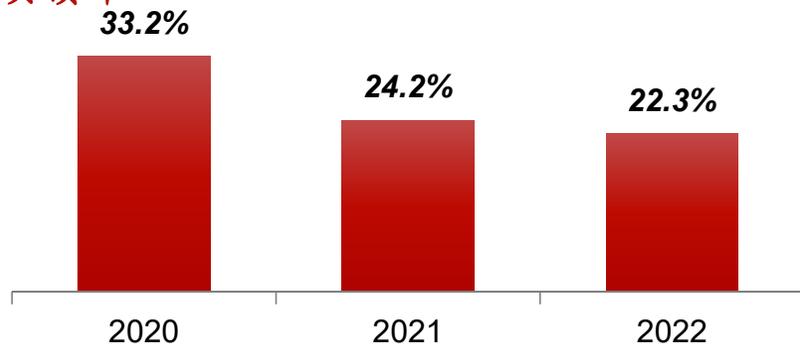
专业服务费金额保持稳定，占收入比重有所下降。

其他管理费用

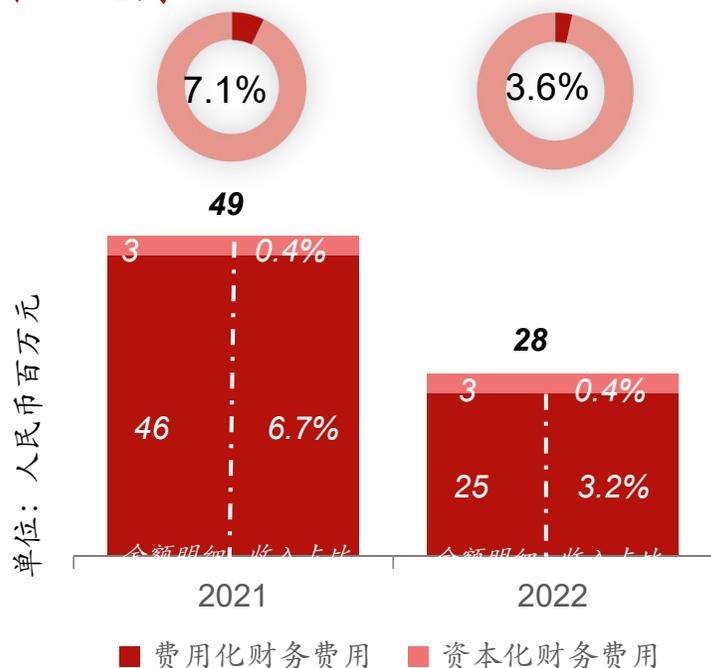
受新冠疫情影响，集团为在校职工和学生采购防疫用品导致其他管理费用增加。

财务费用占收入比下降可期

有息资产负债率¹



财务费用占收入比例



资本结构不断优化

本集团财务费用主要为银行借款利息费用，财务费用总额及占收入的比重2022年较2021年均有所下降。这主要由于本集团年平均有息负债²金额从去年的人民币**954.4百万元**下降至今年的人民币**779.3百万元**，下降幅度达到**18.3%**。



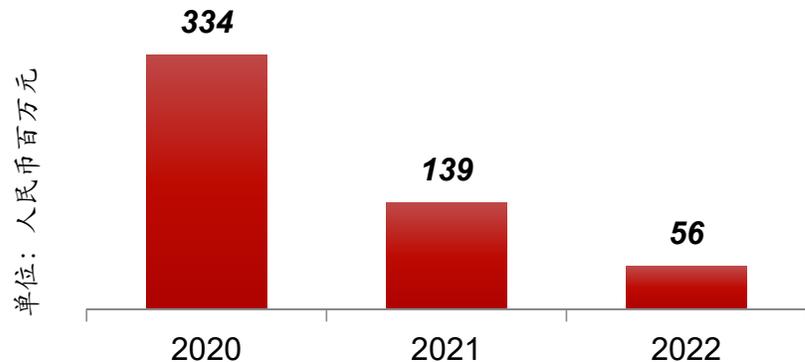
融资成本进一步降低

本集团加权平均银行贷款利率由2021年约**4.34%**下降至本年的约**4.20%**，在此基础上，根据《中国（上海）自由贸易试验区临港新片区重点企业贷款贴息的实施意见》，我们还可以享受额外的贷款贴息补贴，使我们的融资成本进一步降低。

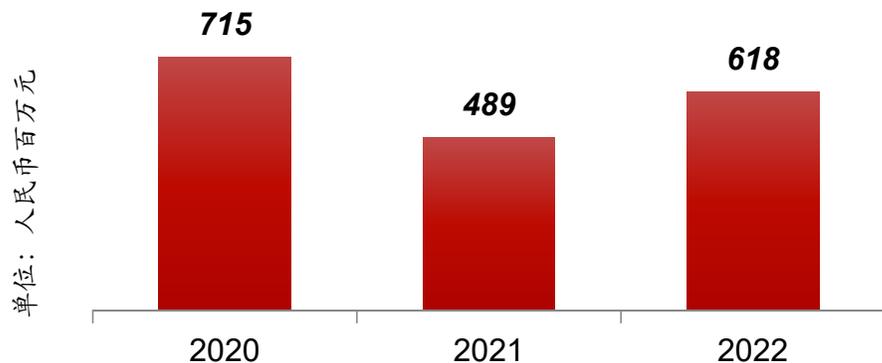
注：1) 有息资产负债率等于年末计息银行借款总额除以年末资产总值。2) 年平均有息负债=(期初有息负债总额+期末有息负债总额)/2



资本开支情况



现金及现金等价物



本集团今年在建工程情况：

- 三期工程包括一幢教学大楼和两幢学生公寓，已于2022年9月投入使用；
- 四期工程主要包括一幢教学培训大楼、三幢人才公寓楼和一幢多功能研发中心；
- 四期工程项目当中的校园设施建设工程、安装工程及相关配套工程，代价预计约为**人民币3.456亿元**；
- 四期工程于2022年12月开工建设，预计于2024年9月投入使用。

03

业务回顾

感恩 回报 爱心 责任



 **上海建桥学院**
SHANGHAI JIAN QIAO UNIVERSITY

-  **1 临港及职教政策支持**
-  **2 双特区地域优势显著**
-  **3 高质量品牌惠及全国**
-  **4 高质量专业行业领先**
-  **5 高质量教学实力雄厚**
-  **6 高质量培养全面发展**
-  **7 高质量设施业界一流**
-  **8 国际化教育深入发展**
-  **9 高质量就业高位稳定**

国家“十四五”规划

- 第四十三章：建设高质量教育体系
- 建设高质量本科教育，高等教育毛入学率提高到60%

临港先行先试特区政策

- 《中共中央国务院关于支持浦东新区高水平改革开放打造社会主义现代化建设引领区的意见》
- 《中国（上海）自由贸易试验区临港新片区条例》

关于推动现代职业教育高质量发展的意见

- 职业教育前途广阔，大有可为
- 鼓励上市公司、行业龙头企业举办职业教育
- 构建现代职业教育体系，职业教育吸引力和培养质量显著提高

《职业教育法》修订稿

- 职业教育与普通教育具有同等重要地位...国家鼓励、指导、支持企业和其他社会力量依法举办职业学校
- 国家发挥企业的重要办学主体作用，鼓励企业举办高质量职业教育

关于深化现代教育体系建设的意见

- 把推动现代职业教育高质量发展摆在更加突出的位置
- 充分调动各方面积极性，统筹职业教育、高等教育、继续教育协同创新，有序有效推进现代职业教育体系建设改革

双特区地域优势显著

政策优势



浦东·社会主义现代化建设引领区
临港·“先行先试”试验田

区位优势



上海·中国经济最发达城市
临港·目标5年GDP年均增速25%
独立综合性节点滨海城市
对标国际竞争力最强自由贸易港



临港主城区人口
两年增107%



上海1/3
2035
跨国公司
总部数

产业优势



临港·打造世界级产业集群 2025规模6,000亿
国家产教融合试点核心区 高水平教育开放先行区



打造上海“第二个陆家嘴”

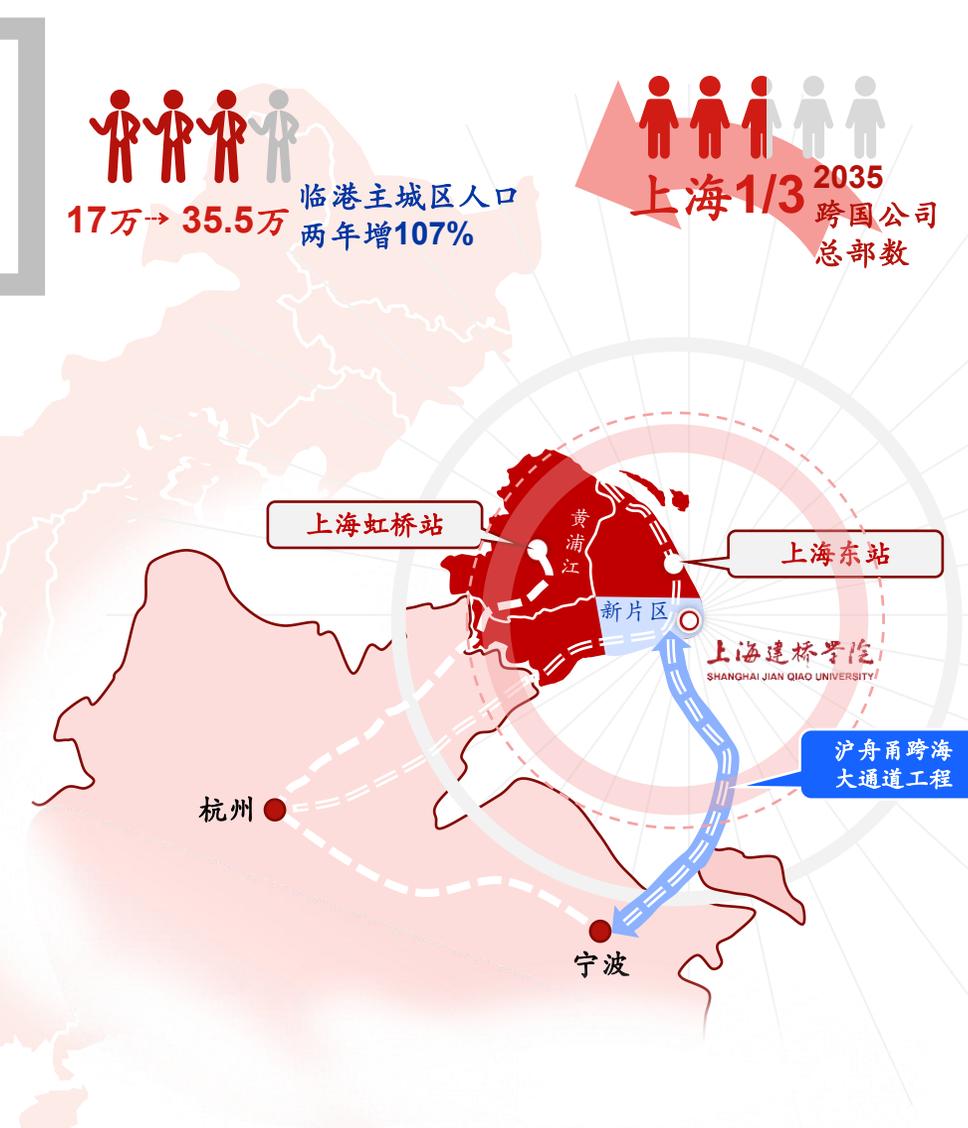


2035 GDP 1万亿≈再造一个浦东

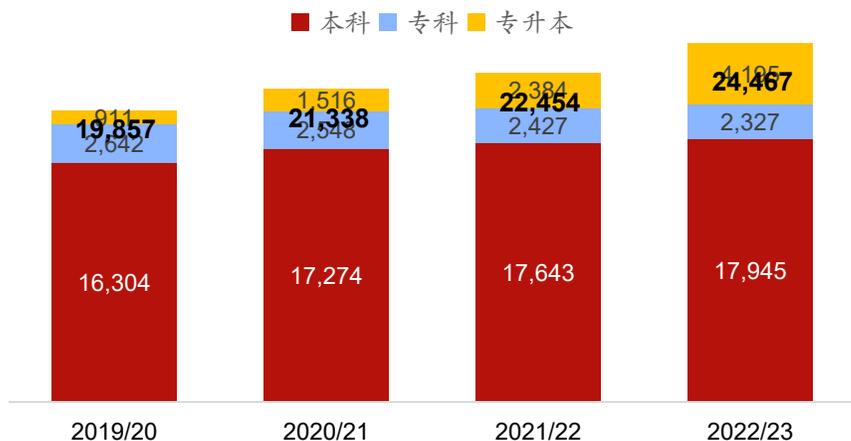
上海市历年户籍出生人数——潜在大学适龄人口翻倍



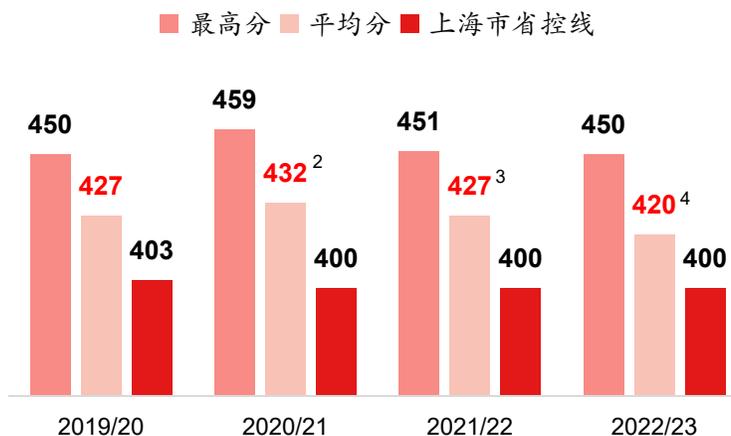
资料来源：国家统计局、上海市统计年鉴和统计公报



2019-2022年全日制在校生数量¹



2019-2022年本科投档线



新生报到率¹



约1/2 新生
来自上海以外

高质量荣誉

- 🏆 全国文明单位
- 🏆 中国民办大学I类第三名
- 🏆 ISO 9001质量管理体系通过再认证
- 🏆 “全国党建工作示范高校”培育创建单位
- 🏆 教育部高校思想政治工作创新发展中心

2022/23学年

广东、山东、重庆、黑龙江、辽宁、
陕西等省**文科**最低录取分数线高
出本科控制线**30分**以上

江苏、广东、山东、黑龙江、辽宁、
陕西等省**理科**最低录取分数线高
出本科控制分数线**30分**以上

注：1) 截至每年9月30日；2020/21、2022/23学年截至10月31日（受新冠疫情影响，新生入学推迟到10月）；2) 专业一组平均分415分（必考物理，招生名额仅157人）；3) 专业一组平均分419分（必考物理，招生名额仅84人），专业三组平均分411分，必考物理，招生名额仅12人）；4) 专业一组平均分418分（必考物理，招生名额仅87人），专业三组平均分409分（必考历史，招生名额仅30人），专业四组平均分402分（必考物理，招生名额仅12人）。

9个专业入选2021年度上海市一流本科专业建设点

学校省级一流本科专业建设点增至**15**个，
占全校本科专业比例达**40.5%**。

国际经济与贸易	机械设计制造及其自动化	英语
工程管理	日语	物联网工程
旅游管理	新闻学	视觉传达设计

校友会2022中国一流专业排名（应用型）

约**2/3**比例专业位列全国前**10**名，约**3/4**比例专业位列全国前**20**名。
学校综合排名上海市第**4**名、全国第**34**名（含公办高校）。

宝石及材料工艺学
汽车服务工程
时尚传播

全国排名第**1**
(应用型)

微电子科学与工程
网络工程
养老服务管理
电子科学与技术

全国排名第**2**
(应用型)

新闻学
广告学
工商管理

全国排名第**3**
(应用型)

专业调整情况

临港新片区 产业体系

- ✓ 人工智能
- ✓ 集成电路
- ✓ 民用航空
- ✓ 生物医药



丰富的校企合作
市场化的课程设置

2021年

新增**时尚传播、养老服务管理**本科专业

2022年

- 新增**智能制造工程**本科专业
- **旅游管理、日语**两个本科专业获批长三角新文科教育专业认证联盟的新文科专业认证

师资结构保持全国民办本科顶尖

84.3%¹ 硕士及以上学位



27.1%¹ 博士学位



生师比 17.1:1

高级职称 36.4%

国务院津贴 9 人

双师双能型 28.1%



海归&985博士校长、院长**11**人

实践教学

占本科专业平均学分
44%+

素质拓展

设置《文明修身》
《劳动教育》必修课



8门课程获2022年上海高校市级重点课程建设立项

序号	课程名称	课程类型	所属学院
1	传播学概论	线下课程	新闻传播学院
2	机电微型控制器应用技术	线上线下混合式课程	机电学院
3	建设与房地产法律法规	线上线下混合式课程	商学院
4	中国近代史纲要	线上线下混合式课程	马克思主义学院
5	综合材料设计与工艺	社会实践课程	珠宝学院
6	网络广播实务	社会实践课程	新闻传播学院
7	劳动教育	社会实践课程	教育学院
8	市场营销	示范性全英语课程	商学院

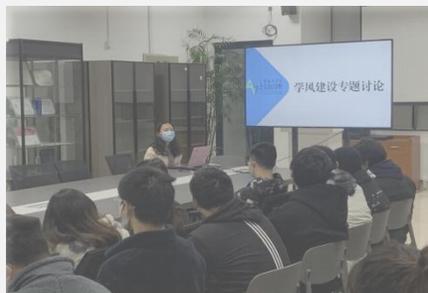
注：1) 截至2022年9月30日

专业素养+通用素养统领课内、课外人才培养全过程

全球素养班



首届学风节



学雷锋日



教学节



2022年
部分国家级及以上学科竞赛奖项

第十五届全国大学生节能减排社会实践与科技竞赛一等奖2项，三等奖1项

2022年中国大学生机械工程创新创业大赛智能制造赛一等奖1项，二等奖3项

第38届美国大学生数学建模竞赛美赛S奖3项

第14届全国大学生广告艺术大赛一等奖1项，三等奖3项，优秀奖2项

全国第一届高校数智化商业决策创新大赛一等奖8项，二等奖2项，三等奖20项

第十三届蓝桥杯全国软件和信息技术专业人才大赛三等奖1项

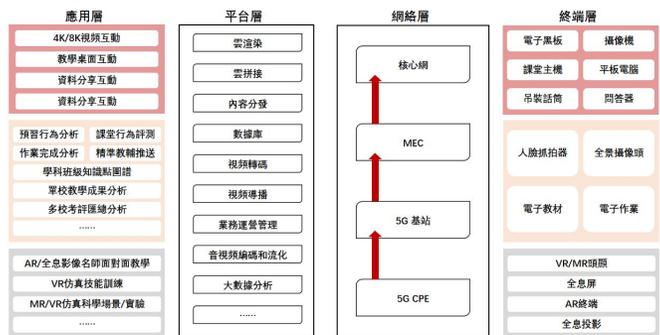
第十二届全国高校商业精英挑战赛一等奖1项，二等奖1项

2022年，共有1,462人次在省级及以上学科竞赛获奖，较2021年增加20.7%



图：第七届“汇创青春”上海大学生文化创意作品展示活动部分获奖作品

信息化水平民办本科领先



5G智慧学习架构体系



智能化食堂



防疫数据驾驶舱数据页面



智能化宿舍

教学科研仪器设备总值民办本科顶尖



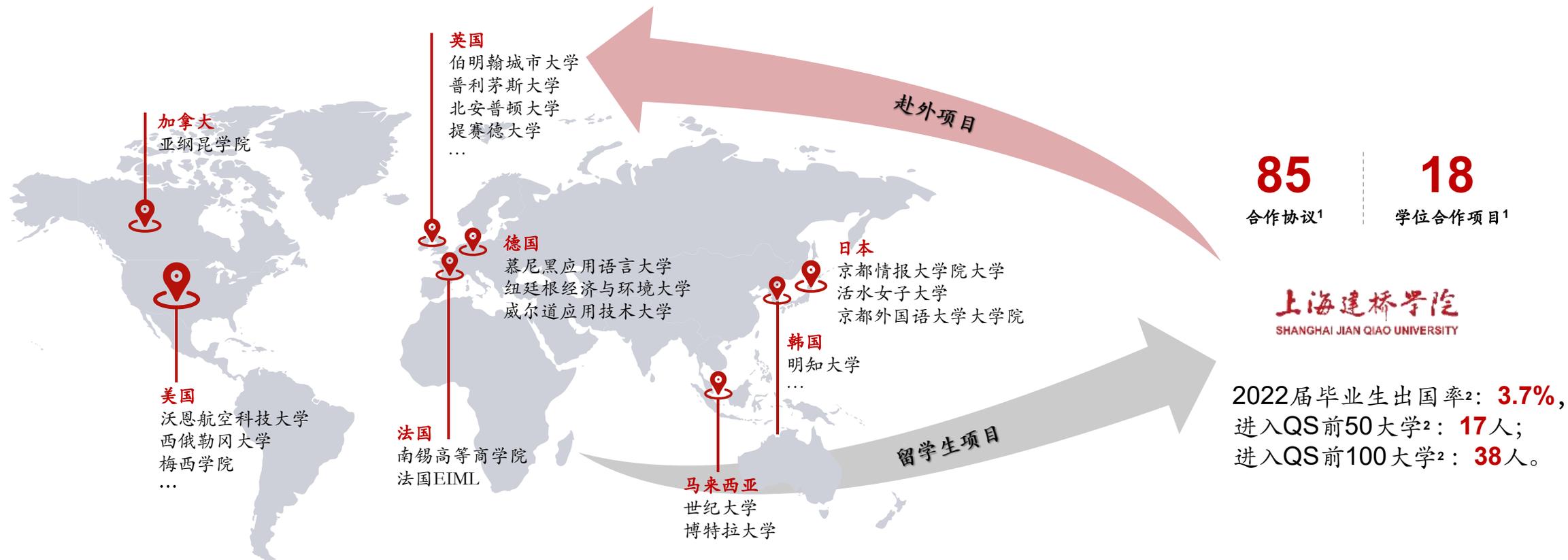
工程训练中心



数字媒体作品集成实验室改造升级项目



集成电路产教融合基地



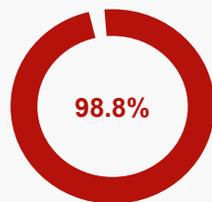
• 注：1) 截至2022年12月31日；2) 截至2022年8月31日。

就业率

2020届毕业生



2021届毕业生¹



2022届毕业生²

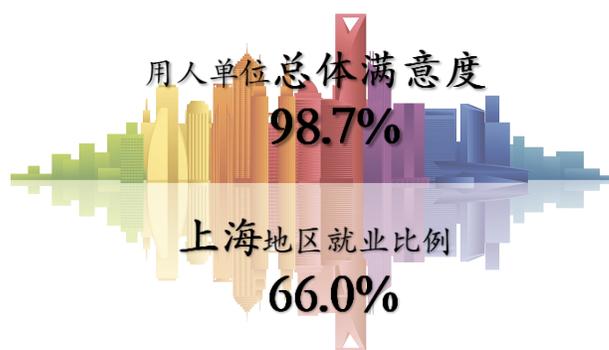


毕业起薪



2022届毕业生

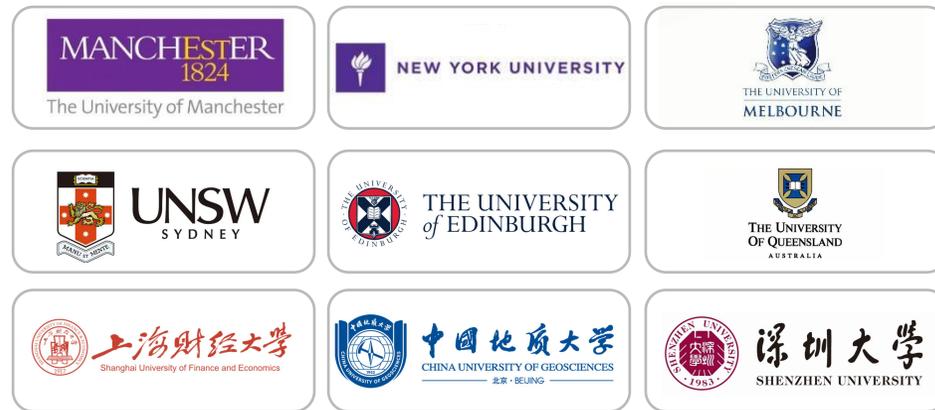
保证就业质量



部分就业企业



部分升硕院校



注：1) 截至2021年9月30日；2) 截至2022年8月31日。
资料来源：2020届麦可思本科毕业生培养质量评估报告、上海建桥学院就业信息

04

发展战略

感恩 回報 愛心 責任

优化定价、增加容量以提升学校盈利能力

定价体系持续优化



领先的行业地位



高水平的教育质量



就业质量高位稳定



学费在上海民办本科中处于中低水平



上海的区位优势

校园容量稳步提升

三期工程

包含项目 → 学生公寓*2
教学大楼*1

建筑面积 → 约60,950 m²

新增床位 → 约4,000张

工程进度 → 已于2022年9月投入使用



四期工程

包含项目 → 教学培训大楼*1
多功能研发中心*1
人才公寓*3

建筑面积 → 约86,400 m²

历年新录取学生学费、住宿费：

学费 ¹ (人民币元)	2019/20学年	2020/21学年	2021/22学年	2022/23学年
本科课程	23,000-30,000 ²	23,000-38,000 ²	30,000-39,800 ²	32,000-39,800 ²
专科课程	15,000-18,000	15,000-18,000	15,000-20,000	20,000
专升本课程	23,000-27,000	23,000-30,000	23,000-30,000	23,000-38,000
住宿费 (人民币元)	2019/20学年	2020/21学年	2021/22学年	2022/23学年
住宿费	3,600/5,800	4,800/5,800	4,800/5,800	4,800/5,800 /7,800
未改造校舍 3,600元/年	新改造装修校舍 4,800元/年	二期校舍 5,800元/年	三期智能楼宇校舍 ³ 7,800元/年	

注：1) 上文所示学费仅适用于相关学年入学的全日制学生，并不包括向继续教育课程的非全日制学生收取的学费。2) 本科课程的学费范围包括(i)本科课程；及(ii)国际项目项下的本科课程。其并不包括国际设计学院的学费每学年人民币80,000元、双语授课数位媒体技术课程的学费每学年人民币58,000元、双语授课新闻学课程的学费每学年人民币45,000元，以及与沃恩航空科技学院合办的国际项目的学费每学年人民币45,000元。3) 三期工程已于2022年9月投入使用。

立足已有优势，拓展新的增长领域



国际教育

设立国际课程中心，拓展国际课程项目，帮助学生开拓国际视野，便利海外留学。

- ✓ 国际都市机遇
- ✓ 开拓全球视野
- ✓ 国际课程培养
- ✓ 连接海外名校



成人继续教育

6,166¹ ↑ 37.8%

在职学生

已与上海的独立第三方培训或教学设施供应商订立设施安排协议，以扩大继续教育课程。

- ✓ 优越学习环境
- ✓ 背靠优质办学
- ✓ 学习职业技能
- ✓ 提升学历文凭
- ✓ 便利本地就业



非学历职业教育

80² 行业资格

证书类型 + 职业技能培训

提供职业资格证书培训项目包括车工、茶艺师、电工、UI视觉设计等。行业资格证书包括初级会计资格证、教师资格证等。



• 注：1) 截至2022年6月30日；2) 截至2022年12月31日

把握新片区政策红利，实现产教城融合发展



上海市高技能人才培养基地



上海智能制造系统创新中心产教融合示范基地



教育部ICT产教融合创新基地



南麟集成电路产教融合基地



教育部“互联网+中国制造2025”产教融合创新基地

获临港新片区首批产教融合基地授牌

数联智造产业学院获批首批上海市级重点现代产业学院

集成电路产业学院入选第二批上海市级重点现代产业学院立项名单

在岗技术人员
继续教育

在校大学生
联合培养

社会求职人员
岗前培训

- ✓ 开放创新
- ✓ 智慧生态
- ✓ 产城融合
- ✓ 宜居宜业

约 **262**¹
校企合作项目



注：1) 截至2022年12月31日。

融合化

深化产教融合，力争早日通过硕士学位授权审核，打造高职、本科、专业硕士学位多层次、全覆盖的应用型高等职业教育体系。

国际化

深化国际化办学体制机制改革，全力提升学生的国际视野和全球素养，打造国际化办学特色更加鲜明的高等职业教育体系。

数字化

高起点规划智慧校园建设，以教育信息化标杆校建设为契机，逐步实现信息技术与教育教学全过程深度融合，探索教育教学新形态，打造以物联网为基础的智慧校园。



依托临港历史性发展机遇



坚持质量提升内涵式发展



推进融合国际数字化战略



打造中国顶尖民办高教集团



附录

感恩 回報 愛心 責任

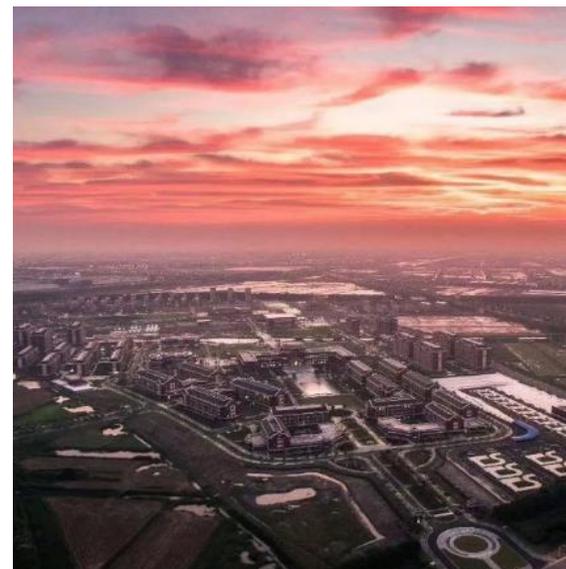
综合损益表摘要

	2022年	2021年
	(千人民币)	(千人民币)
收入	790,114	683,580
销售成本	(285,131)	(261,904)
毛利润	504,983	421,676
其他收入及收益	27,632	15,183
销售及分销开支	(2,930)	(3,508)
管理费用	(197,857)	(142,695)
金融资产减值	(205)	(18)
财务成本	(25,069)	(45,940)
其他支出	(1,248)	(1,319)
税前利润	305,306	243,379
所得税开支	(80,374)	(64,367)
年度净利润	224,932	179,012

综合财务状况表摘要

	2022年12月31日 (千人民币)	2021年12月31日 (千人民币)
非流动资产		
物业、厂房及设备	2,083,060	2,053,681
非流动资产总值	2,719,544	2,740,988
流动资产		
现金及现金等价物	617,520	488,735
流动资产总值	754,897	501,796
流动负债		
计息银行借款	50,000	42,000
合约负债	474,398	395,082
流动负债总额	784,613	658,766
流动资产净值	(29,716)	(156,970)
总资产减流动负债	2,689,828	2,584,028
非流动负债		
计息银行借款	724,403	742,280
非流动负债总额	728,987	755,789
净资产	1,960,841	1,828,239
权益		
股本	3,677	3,677
股份溢价	419,736	489,484
储备	1,537,428	1,335,078
总权益	1,960,841	1,828,239

“ 为学生建成才之桥，
为教师建立业之桥，
为社会建育人之桥。 ”



感恩 回报 爱心 责任

办人民满意的教育

建全国一流的民校



学生优秀作品展

上海建桥教育集团有限公司

SHANGHAI GENCH EDUCATION GROUP LIMITED

为学生建成才之桥

为教师建立业之桥

为**谢谢!**建育人之桥

二〇一六年六月 周星增

关注微信公众号



更多详细信息请访问公司网站:

www.genchedugroup.com

建桥教育投资者关系部:

电话: 021-68197868

021-58137763

邮箱: ir@gench.edu.cn